

Pentru
Consiliul de Administratie

NOTA

privind

**PROPUNEREA DE VANZARE A ACTIUNILOR
GESTIONATE DE AGENTIA DOMENIILOR STATULUI LA
SOCIETATEA COMERCIALA INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE S.A.**

Cap.1 PREZENTAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1 Denumirea S.C INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE S.A BUCURESTI
(nu va cuprinde prescurtari pentru forma juridica si nici pentru localitatea de resedinta)

1.2 Forma juridica SOCIETATE PE ACTIUNI.

1.3 Nr.de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J40 - 5141 - 2002

1.4 Infiintarea societatii comerciale :Conform HG 451/2002

1.5 Codul fiscal : R 14702714

1.6 Sediul principal:

Localitatea BUCURESTI
Strada GARLEI
Nr 1D Cod Postal 71576
Tel. 2305090 Fax 2300311

1.7 Capitalul social:

- (a) La infiintarea Societatii Comerciale 1.604.826 mii lei
- (b) Conform Hotararii Guvernului 500/1994 1.604.826 mii lei
- (c) Inregistrat la Oficiul Registrului Comertului la data de 18/03/2002. 3.102.957 mii lei

Nota : Valoarea terenului este inclusă partial în capital social- Din declaratia Directorului General Prof. Univ. Dr. Gheorghe MENCINICOPSCI rezulta ca exista posibilitatea de a se obtine ulterior certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra suprafetei de 2.206,24 mp situata in Str. Ion Minulescu, Bucuresti si suprafata de 550 mp situata in Busteni , Jud. Prahova. Actiunea este in curs de desfasurare

1.8 Actiuni:

Valoarea nominala a unei actiuni este de 3 mii lei
Numar total de actiuni (buc) 1.034.319
Tipul actiunilor nominative

1.9 Structura actionariatului, in conformitate cu ultima Cerere de Mentii inregistrata la Registrul Comertului la data de 30/04/2003

Actionar	%	Nr.actiuni	Valoare totala (mii lei)
M.A.A. (A.D.S.)	100	1034319	3102957
TOTAL	100	1034319	3102957

1.10 Sectorul de activitate : COD CAEN - 7310

1.11 Obiect de activitate : cercetare-dezvoltare in stiinte fizice si naturale

Conferinta organizata
Fidei

1.12 Principalele activitati, produse, servicii oferite de Societatea Comerciala

Nr crt	Activitatea, produsul, serviciul	Venitul total (mii lei)	
		conform bilant 2002	estimat pe anul 2003
1.	Cercetare-Dezvoltare	10162000	16000000
2.	Servicii stiintifice si tehnologice	3985000	6000000
3.	Productie si desfacere	3477000	4500000

1.13 Amplasament - Suprafete

- (a) Societatea Comercială își desfășoară activitatea integral amplasamentul situat la sediul societății;
- (b) Societatea comerciala detine teren in suprafata de 36.676,79 mp, conform certificatului de atestare a drepturilor de proprietate asupra terenurilor seria M 07nr.2835 / 11.12.2002;
- (c) Societatea Comerciala detine cladiri avand o suprafata totala construita de 4561mp si desfasurata de 9.983 mp.
Societatea comerciala nu detine teren agricol

1.14 Proprietati ale Societatii Comerciale care sunt provenite din nationalizare si/sau care sunt posibil revendicabile: Nu sunt

1.15 Prezentarea generala a capacitatilor de productie, tehnologiilor si a starii tehnice a mijloacelor fixe

Activitatea institutului este directionata pe patru directii principale: **CERCETAREA STIINTIFICA, CERTIFICAREA CONFORMITATII, MARKETING SI PRODUCTIE** fiind asigurata totodata si o gama larga de servicii stiintifice, tehnice si tehnologice care intereseaza atat producatorii, exportatorii si importatorii de alimente, cat si pe fiecare consumator. Activitatea de cercetare stiintifica are in structura urmatoarele domenii fundamentale:

- securitatea alimentara si nutritia:
 - proprietatile nutritive ale materiilor prime si ale produselor alimentare;
 - produse cu destinatie speciala (produse dietetice, pentru sugari, copii, batrani, etc.);
 - cerinte alimentare ale populatiei;
 - criteriile normative pentru nutritie si securitate alimentara
- calitatea produselor:
 - evaluarea si determinarea calitatii materiilor prime si produselor;
 - banci de date cu compozitia alimentelor;
 - conservarea calitatii in fabricatie, ambalare, depozitare, etc.;
 - inocuitatea produselor alimentare – poluanti chimic, microbiologici, etc.;
 - adjuvanti alimentari;
- procese tehnologice:
 - optimizari procese (consumuri materii prime, utilitati, forta de munca, tehnologii noi sau modernizate, lant frigorific, etc.);
 - optimizarea parametrilor tehnologici – buna practica de productie GMPs relatia tehnologie – calitate;
 - biotehnologii alimentare si microbiologie industriala;
 - informatizarea proceselor tehnologice;
- ecologia proceselor din industria alimentara:
 - caracterizarea ecologica a industriei alimentare;

- diminuarea impactului industriei alimentare asupra mediului ambiant;
- ingineria tehnologiilor ecologice

Activitatea de incercare a produselor alimentare si de certificare a conformitatii este structurata in urmatoarele activitati:

- efectuarea de incercari fizico-chimice, microbiologice si de radioactivitate pentru materiile prime, ingredientii (aditivi, adjuvanti, etc.) si materialele (inclusiv materialele de ambalare, folosite in industria alimentara, precum si pentru produse alimentare;
- efectueaza certificari privind conformitatea produselor agro-alimentare conform domeniului de competenta;
- efectueaza inspectia loturilor de produse agro-alimentare in vederea certificarii conformitatii;
- efectueaza certificarea de sisteme de securitate GMPs si HACCP pentru domeniul industriei alimentare;
- efectueaza prelevare de probe;

Exista urmatoarele departamente

- DEPARTAMENT CERCETARE-DEZVOLTARE
- DEPARTAMENT CALITAL
- Departamentul CALITAL cuprinde urmatoarele organisme si servicii:

- Laboratorul de incercari, organizat conform SR EN 45001, ISO 9002 – efectueaza controlul calitatii produselor si eliberarea buletinelor de analiza conform domeniului de competenta
- Organismul de inspectie, organizat conform SR EN 45004 – efectueaza inspectarea produselor prin eliberarea de certificate/rapoarte de inspectie, conform domeniului de competenta
- Organismul de certificare sisteme HACCP & GMPs, organizat conform SR EN 45012, efectueaza certificarea sistemelor de securitate alimentara HACCP si GMPs, conform domeniului de competenta
- Organismul pentru certificarea produselor, organizat conform SR EN 45011 – efectueaza certificarea produselor agro-alimentare/ proceselor prin eliberarea de certificate de conformitate/licente conform domeniului de competenta;
- Serviciul de prelevare probe efectueaza esantionarea de produse, conform domeniului de competenta al organismelor pe care le deserveste; poate efectua esantionarea si pentru alte organisme exterioare Departamentului CALITAL;
- Laboratorul de incercari functioneaza dupa SR EN 45001 si au obtinut acreditarea RENAR din 1996, mentinand-o prin supravegheri si reacreditari RENAR.
- Laboratorul este format din trei colective:
 - colectiv de analize fizico-chimice
 - colectiv de analize microbiologice
 - colectiv de biofizica a alimentului

- DEPARTAMENT MARKETING

A fost creat ca unitate organizatorica autonoma aflata in subordinea directorului institutului – structurat pe doua sectoare de activitate corespunzatoare functiilor fundamentale ale marketingului si anume : un sector de

- **Cercetari de marketing** pentru fiecare piata corespunzatoare tipului de cercetari realizate de laboratoarele de cercetare si un sector de

Coafa a organismului
PVA

- politici de marketing
- RESURSELE UMANE

1.16 Personal

Numarul total de salariati la data de 30.04.2003 este de 94 din care:

- (a) Conducere . 3
- (b) Personal muncitor 91

1.17 Societatea Comerciala nu are investitii in curs

1.18 Participari la alte Societati Comerciale.

Nr. crt.	Denumirea societatii comerciale	Nr. de inmatriculare la Oficiul Registrului comertului	% din capitalul social la soc. com. la care detine actiuni/parti sociale
1.	S.C BIOPROD S.A	R1598647	40% *

- * NOTA: Situatia aportului la capitalul social al SC BIOPROD SA este urmatoarea:
- COMPANIA CRESCENT COMMERCIAL & MARITIME (CYPRUS) LTD - 18,56 %;
 - SC GRUPUL INDUSTRIAL VOICULESCU SI COMPANIA (GRIVCO) SA - 34,25 %;
 - SC SANGOLD (OMI) DISTRIBUTIE SA - 6,53 %;
 - FUNDATIA UMANISTA DAN VOICULESCU - 0,66 %;
 - SC INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE SA - 40 %

Participatia de 40 % consta din:

- 1.218.688 actiuni nominative, in valoare totala de 12.186.880.000 lei, din care aport in numerar - 588.000 lei si aport in natura de 12.186.292.000 lei care consta in dreptul de folosinta asupra urmatoarelor bunuri imobile:
 - teren in suprafata de 6.917,80 mp detinut in proprietate de SC INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE SA;
 - teren in suprafata de 29.758,99 mp si cladirile existente pe acesta, imobile aflate in proprietate de SC INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE SA;

Pe terenul de 6.917,80 mp, SC BIOPROD SA a edificat cu acordul Institutului de Chimie Alimentara din care provine SC INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE SA, mai multe constructii care au devenit proprietatea SC BIOPROD SA. Toate aceste constructii au fost vandute catre SC GRUPUL INDUSTRIAL VOICULESCU SI COMPANIA (GRIVCO) SA.

In prezent SC INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE SA a constituit in favoarea SC GRUPUL INDUSTRIAL VOICULESCU SI COMPANIA (GRIVCO) SA ,un drept de superficiera asupra terenului in suprafata de 6.917,80 mp, pe toata durata existentei constructiilor pe acest teren si a eventualelor constructii care se vor edifica in viitor

1.19 Licente/Brevete folosite: Nu sunt

1.20 Litigii in curs

Societatea comerciala nu este implicata in litigii de natura patrimoniala sau sociala.

- 1.20. - A In calitate de reclamant;
- 1.20. - B In calitate de parat.

Acord a organizatiei
Ply

370 91 / 03

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
S.C. INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE S.A. J40/5141 / 2002

1.21. Date privind situatia rezultatelor economico-financiare

1.21.1. Bilant simplificat

Specificatie	- mii lei -	
1	Conform bilant la 31.12.2002	Conform balantei la 30.04.2003
2	3	4
Elemente patrimoniale		
I. Active imobilizate – TOTAL	18708444	21456636
II. Active circulante – TOTAL din care:	1581983	1741734
Stocuri (materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri, etc.)	12914	14879
Disponibilitati banesti		
Cienti si conturi asimilate	761833	838233
Alte creante	807236	888622
III. Conturi de regularizare –TOTAL		
IV. Prime pentru rambursarea obligatiunilor-TOTAL		
TOTAL ACTIV (I+II+III+IV)	20290427	23198370
I. Capitaluri proprii – TOTAL din care:	4152556	3032844
Capital social subscris varsat	1604826	3102957
II. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli -TOTAL		
III. Datorii – TOTAL	16137871	20165526
IV. Conturi de regularizare –TOTAL		
TOTAL PASIV (I+II+III+IV)	20290427	23198370

1.21.2. Contul de profit si pierderi

Specificatie	-mii lei-	
0	Conform bilant la 31.12.2002	Conform balantei la 30.04.2003
1	2	3
Venituri din exploatare		
Venituri financiare	17624494	4249855
Venituri exceptionale	14395	2563
TOTAL VENITURI	108705	
Cheltuieli pentru exploatare	17747594	4252418
Cheltuieli financiare	25008014	8109717
Cheltuieli exceptionale	2586	
TOTAL CHELTUIELI	6270408	
REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI	31281008	8109717
Profit		
Pierderi		
Impozit pe profit	13533414	3857299
PROFIT NET		

1.21.3. Activul net contabil la data de 30.04.2003

Specificatie	-mii lei-
A. ELEMENTE DE ACTIV	Valoare
I. Active imobilizate	
1. Imobilizari necorporale la valoarea ramasa	21456636
2. Terenuri si mijloace fixe la valoarea ramasa	9145722

copie cu originalul
Ply

3.	Imobilizari necorporale si corporale in curs	124034
4.	Imobilizari financiare	12186880
	TOTAL I (1+4)	21456636
II.	Active circulante	1741734
1.	Materii, prime,mat., consumabile, stocuri aflate la terti, ob.de inventar, baracamente	14879
2.	Produce semifabricate	
3.	Productie in curs de executie	
4.	Animale	
5.	Marfuri si ambalaje	
6.	Conturi de regularizare si asimilate	
7.	Prime privind rambursarea obligatiunilor	
8.	Disponibilitati banesti	
9.	Titluri de plasament	838234
10.	Creante si decontari	
	TOTAL II (1 + 10)	888621
	TOTAL A = I + II	1741734
B.	DATORII	23198370
1.	Imprumuturi si datorii asimilate	20165526
2.	Furnizori	19897869
3.	Creditori	205112
4.	Dividende de platit	62545
5.	Alte decontari	
6.	Conturi de regularizare si asimilate	
	TOTAL B (1+6)	20165526
	ACTIV NET (A-B)	3032844

1.22. Puncte tari

- utilajele si aparatura de laborator sunt competitiv cu ale concurentilor;
- preturi practicate joase in comparatie cu cele ale concurentei;
- credibilitate profesionala inalta data de personalul angajat

1.23. Puncte slabe

- acoperire teritoriala restransa;
- slaba putere financiara

1.24. Situatia obligatiilor bugetare societatii comerciale

Din situatia certificatelor de sarcini fiscale rezulta urmatoarele obligatii ale societatii

- Directia Generala a Finantelor Publice :Societatea are de plata suma de 4.996.249.187 lei pana la data de 18.06.2003 reprezentand restante, majorari si penalitati;
- Casa de Asigurari de Sanatate – Societatea are de plata suma de 4.023.740.855 lei pana la data de 30.04.2003 reprezentand debite restante, majorari si penalitati;
- Casa Judeteana de Pensii – Societatea are de plata suma de 7.488.213.597 lei pana la data de 01.05.2003, reprezentand debite majorari si penalitati;
- Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca - Societatea are de plata suma de 1.387.943.439 lei la data de 30.04.2003 reprezentand debite, majorari si penalitati;

1.25. Societatea comerciala nu are bunuri sechestrate

Confer a organizatorului
P. M.

F
d
F
P
P
—
Ar

- 1.26. Obligatii fata de A.P.A.P.S. (F.P.S.): Nu sunt
- a) Dividende neachitate anterioare anului 1999;
 - b) Fonduri de restructurare, reabilitare sau rentabilizare acordate societatilor comerciale in baza unor conventii de sprijin financiar;
 - c) Credite pentru energie si gaze conform O.G. nr.13/1995

1.27. Obligatii fata de M.A.A.P./A.D.S. Nu sunt

1.28. Obligatii fata de AVAB Nu sunt

1.29 Societatea nu are constructii zootehnice dezafectate atribuite in folosinta gratuita in conformitate cu O.U.G. nr. 168/2001.

1.30. Prezentarea problemelor de mediu

Societatea comerciala este in curs de obtinere a avizului de mediu

**Cap.2 PUBLICITATE PRIVIND INTENTIA DE VANZARE.
POTENTIALI INVESTITORI. SCRISORI DE INTENTIE**

Societatea Comerciala INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE S.A. BUCURESTI.a fost publicata in M.O., nr.344 din data de23.05.2002

Anuntul, privind privatizarea societatii cuprinzand pachetul de actiuni scos la vanzare si conditiile de vanzare a acestuia, urmeaza a fi publicat intr-un cotidian national, unul local din judetul/judetele in care este situat terenul precum si la sediul societatii.
Anuntul este valabil cel putin 20 de zile de la publicare.

Cap.3 METODA DE PRIVATIZARE.

Se propune ca metoda de vanzare a pachetului de actiuni gestionate de Agentia Domeniilor Statului la Societatea Comerciala INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE S.A .BUCURESTI "LICITATIE CU STRIGARE" in conformitate cu Hotararea Consiliului de Administratie al A.D.S.

Cap.4 PRETUL DE OFERTA DE VANZARE ACTIUNI

4.1 RAPORT DE EVALUARE SIMPLIFICAT

In conformitate cu modificarile procedurilor privind licitatia cu strigare aprobate de CA al ADS prin Hotararea nr. 66 / 26.02.2003 .

A Elemente de calcul :

Calculul activului net contabil calculat pe baza balantei la 30.04.2003 : $V_{ANC} = 3.032.844$ mii lei

B) Media aritmetica a profitului pe ultimii patru ani se determina cu urmatoarea formula:

$$P_{nm} = \frac{P_n 2000 \times I 2001 \times I 2002 \times I 2003 + P_n 2001 \times I 2002 \times I 2003 + P_n 2002 \times I 2003 + Z}{4}$$

in care:

P_{nm} = media profitului net pe ultimii 4 ani, la care s-au aplicat indici de inflatie comunicati de Comisia Nationala pentru Statistica;

$P_n 2000$ = 13.914 mii lei - profit in anul 2000;

$P_n 2001$ = 21.728 mii lei - profit in anul 2001;

$P_n 2002$ = - 13.533.414 mii lei - pierdere in anul 2002;

*Cap.2 a originalului
F.4*

I 2001 si I 2002 - indicii de inflatie pentru anii 2001 si 2002;

I 2001 = 1,303, I 2002 = 1,178,

I 2003 = 1,043 indicele de inflatie de la inceputul anului pana la data de 30.04.2003

Z = profitul net anual extrapolat pentru anul 2003, calculat cu formula :

$$Z = \frac{Y_n}{n} \times 12 \text{ unde } Y_n = - 3.857.298 \text{ mii lei pierdere cumulata preluat din balanta la } 30.04.2003$$

n = 4 luni din anul 2003

C) Calculul pretului de oferta .

Pretul de oferta /actiune se calculeaza cu formula

$$\text{Pret oferta/actiune} = \frac{V_{anc}}{N} \left(1 + \frac{P_{nm}}{Cs} \right)$$

In care :

Vanc = valoarea activului net contabil la data de 30.04.2003;

CS = 3.102.957 mii lei capitalul social corespunzator ultimei cereri de mentiuni inregistrate la Oficiul Registrului Comertului;

N = 1.034.319 - numarul total de actiuni emise de societatea comerciala supusa privatizarii, aferent capitalului social, conform ultimei cereri de mentiuni inregistrate la Oficiul Registrului Comertului.

Deoarece parametrii luati in calcul sunt negativi valorile lor sunt :

Z = 0 mii lei;

Pnm = 12.243 mii lei;

Pret oferta /actiune calculat = **2.944 lei/actiune**

Conform procedurii pretul unei actiuni va fi de **3.000 lei** , reprezentand valoarea nominala

4.2 Sinteza privind oferta de vanzare de actiuni

(1) Capital Social inregistrat la data de 18.03.2002	3.102.957 mii lei
(2) Activul net contabil la data de 30.04.2003	3.032.844 mii lei
(3) Valoarea de vanzare a Societatii Comerciale calculata de ADS	3.045.035 mii lei
(4) Valoarea de vanzare a Societatii Comerciale propusa de A.D.S	3.102.957 .mii lei
(5) Actiuni	
(5.1) Numar total (buc.)	1.034.319
(5.2) Valoarea nominala (lei/actiune)	3.000
(6) Pret/actiune calculat conf. ANC soc. la data de 30.04.2003 (lei/actiune)	2.932
(7) Pret de oferta pe actiune calculat de ADS (lei/actiune)	2.944
(8) Pret de oferta pe actiune propus de A.D.S (lei/actiune)	3.000
(9) Pachet de actiuni pus in vanzare de A.D.S	
(9.1) Procentul actiunilor oferite la vanzare din total (%)	100
(9.2) Numar de actiuni oferite la vanzare (buc.)	1.034.319
(9.3) Valoarea de oferta pachet actiuni propusa de A.D.S.	3.102.957 mii lei
(10) Pasul de licitatie 5%	
(11) Valoarea de oferta este valabila 180 zile de la data publicarii ofertei de vanzare.	

dupa a oferit
Fly

Cap.5 MODALITATEA DE PLATA

Pentru persoane fizice sau juridice romane constituite conform Legii 31/1990 republicata/
juridice straine:

- 14.2003
- Plata integrala in termen de pana la 5 zile lucratoare de la data semnarii Contractului de vanzare cumparare actiuni;

Pentru Asociatiile salariatilor constituite conform art.16 din OUG 88/1997, privind privatizarea societatilor comerciale, aprobata prin Legea nr. 44/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si societatile agricole, asociatiile agricole si alte forme asociative din agricultura cu personalitate juridica:

- Plata integrala in termen de pana la 5 zile lucratoare de la data semnarii Contractului de vanzare cumparare actiuni;
- Plata in rate egale sau descrescatoare, esalonate pe o perioada de maximum 5 ani de la data incheierii contractului de vanzare cumparare actiuni, cu avans de minimum 20% din pretul de adjudecare si cu o dobanda de 10% pe an, la diferenta ramasa de platit (Legea nr. 268 art.15).

Nota:

- *Termenul de plata al avansului pentru pachetul de actiuni cumparate cu plata in rate se negociaza si este cuprins intre 1-5 de zile lucratoare de la semnarea contractului.*
- *Investitorii straini, carora li s-a adjudecat pachetul de actiuni puse in vanzare, vor efectua plata contractului de vanzare-cumparare, in devize convertibile, la cursul valutar comunicat de B.N.R. la data semnarii Procesului verbal de adjudecare a licitatiei cu strigare.*

Cap. 6. INVESTITII

6.1. Nivelul minim, obligatoriu de realizat, al investitiilor in dezvoltarea societatii este, urmare a adresei nr. 24878 / 15.07.2003 de la Directia Juridica urmatorul:

- **Sistem HPLC – MS (cromotograf de lichide de inalta presiune cuplat cu spectrometru de masa) - 80.000 EURO;**
- **Sistem PCR(Polimerase charine Reaction) - 20.000 EURO**

Volumul de investitii se va realiza intr-o perioada de maximum 5 ani, in transe egale.

Investitiile in lei si realizarile investitiilor se vor mentine la echivalentul in USD / EURO la data limita de depunere a documentelor de participare, precizata in anuntul publicitar;

Volumul investitiilor anual angajat de ofertant se va garanta anual in totalitate cu pachetul de actiuni libere de sarcini la valoarea nominala a actiunii. Daca pachetul de actiuni libere de sarcini nu acopera valoarea investitiilor anuale angajate, diferenta va fi acoperita cu o scrisoare de garantie bancara.

Ofertantul este obligat sa constituie anual garantii la nivelul investitiei anuale asumate prin una din metodele mentionate mai sus.

Scrisoarea de garantie bancara aferenta anului urmator va fi constituita in favoarea ADS cu cel putin 15 zile inainte de expirarea scrisorii de garantie anterioare.

Constituirea garantiilor pentru investitiile asumate in primul an se va face pana la semnarea contactului de vanzare cumparare de actiuni (pentru pachetul de actiuni se constituie in favoarea

Conform a anexei nr. 2
Tilya

A.D.S un drept de gaj care se va face concomitent cu semnarea contractului de vanzare-cumparare).

Paragraful anterior se include in contractul de vanzare-cumparare actiuni.

6.2. Pentru asigurarea realizarii investitiilor angajate potentialul cumparator se obliga la plata unor penalitati de 50% pe an din sumele angajate si nerealizate. Plata penalitatilor de nerealizare a investitiilor angajate, nu exonereaza pe cumparator de efectuarea acestora.

6.3. In cazul neefectuarii investitiilor pentru dezvoltarea societatii, angajate de potentialul cumparator, conform Anexei 4 , in termen de 6 luni de la termenele scadente asumate de catre cumparator, vanzatorul va executa proportional, pentru investitiile angajate si nerealizate, scrisoarea de garantie bancara si/sau gajul, cu obligatia cumparatorului, ca in termen de 30 zile, sa reconstituie garantia. In caz contrar, contractul va fi rezolutionat, iar toate sumele investite, toate activitatile prestate si produsele acestora, revin de drept vanzatorului.

Paragrafele anterioare se includ in contractul de vanzare-cumparare actiuni.

6.4. Datele referitoare la investitiile privind intretinerea terenului si pentru dezvoltarea exploatareii sunt prevazute in Caietul de Sarcini al Concesiunii.

Clauzele contractuale privind investitiile angajate de cumparator sunt considerate indeplinite daca acesta prezinta la A.D.S., in termenele prevazute in contract, documente privind inregistrarea in contabilitatea societatii a investitiilor, vizate de comisia de cenzori. Majorarea capitalului social cu valoarea acestor investitii se va efectua anual, in conformitate cu graficul anexa la contract.

Cap.7 MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI CU STRIGARE

- 7.1. Licitatia cu strigare se va desfasura in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 268/2001, cu completarile si modificarile aparute ulterior, privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, normele de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 626/2001, ale Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii si H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea normelor de aplicare a acesteia.
- 7.2. Licitatia cu strigare a societatiilor comerciale agricole detinatoare de teren cu destinatie agricola are doua etape ce se desfasoara intr-o singura sedinta, astfel:
- a) se liciteaza mai intai volumul valoric anual al redeventei pornindu-se de la minimul stabilit in Caietul de sarcini al concesiunii, metoda de licitatie fiind licitatie competitiva. Se liciteaza pornind de la volumul valoric anual al redeventei, crescand cu cate un pas de licitatie pana cand unul dintre ofertanti accepta volumul anual al redeventei astfel majorat si nimeni nu accepta unul mai mare;
 - b) apoi se va licita VALOAREA rezultata din cumulul volumului valoric anual al redeventei (determinata conform alineatului anterior) cu valoarea de oferta a pachetului de actiuni prin licitatie combinata: competitiva si/sau olandeza. Functia de valoarea de pornire acceptata de ofertanti se creste sau se scade valoarea de licitatie cu cate un pas.

Conform a originalului
Fily

Pachetul de actiuni se va adjudeca la cel mai bun pret oferit. In cazul in care 2 sau mai multi ofertanti fac aceeași oferta de pret, licitatia se va continua dupa regula licitatiei competitive. In situatia neacceptarii de catre toti ofertantii a pretului la un anumit pas in crestere, comisia de licitatie va declara castigator ofertantul care are numarul de talon cel mai mic. Prin derogare de la prevederile de mai sus, in situatia in care exista un singur ofertant acceptat care ofera VOLUMUL VALORIC MINIM ANUAL AL REDEVENTEI, licitatia va avea loc si se poate incheia contractul de vanzare-cumparare numai daca ofertantul accepta si VALOAREA DE OFERTA A PACHETULUI DE ACTIUNI.

Cap.8 DOSARUL DE PREZENTARE PRIVIND OFERTA DE VANZARE ACTIUNI

8.1 DOSARUL DE PREZENTARE va fi intocmit de catre Directia de Privatizare pe baza datelor din dosarul de privatizare pus la dispozitie de Societatea Comerciala si a mandatului dat prin aprobarea prezentei NOTE. **Dosarul de prezentare va cuprinde in afara de cele prevazute in procedura si urmatoarele elemente cuprinse in adresa nr. 24878 / 15.07.2003:**

- **Ofertantii persoane juridice sa aiba ca obiect de activitate si cercetarea in domeniul industriei alimentare, alimentului, alimentatiei si nutritiei alimentare – COD CAEN 7310;**
- **Ofertantii persoane fizice trebuie sa ateste cu acte de studii specializarea in aceste domenii**

DOSARUL DE PREZENTARE se va procura de Potentialul cumparator contra sumei de 18.000.000 lei.

8.2 Potentialul cumparator este obligat sa depuna o GARANTIE DE PARTICIPARE de 10% din valoarea nominala a pachetului de actiuni scos la vanzare, respectiv 310.295.700 lei.

8.3. TAXA DE PARTICIPARE la licitatia cu strigare este de 3.600.000 lei.

8.4 Pretul DOSARULUI DE PREZENTARE, TAXA DE PARTICIPARE si GARANTIA DE PARTICIPARE pentru cumpararea pachetului de actiuni se vor achita in lei de catre persoanele fizice/juridice romane, respectiv in devize convertibile, la cursul valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei la data achitarii, de catre persoanele fizice/juridice straine.

8.5. In cazul in care potentialul cumparator comunica in scris A.D.S. ca doreste sa intocmeasca un raport propriu de expertizare a societatii comerciale, A.D.S. si societatea comerciala supusa privatizarii sunt obligate sa ii asigure accesul liber la toate datele si informatiile de natura tehnica, economica, financiara, juridica si de mediu. Accesul direct la aceste date se va face pe baza achitarii in avans, in contul A.D.S., a unei TAXE de 12.500.000 lei.

Nota:

Datele si informatiile cuprinse in DOSARUL DE PREZENTARE se actualizeaza periodic, pana in cea de-a 5-a zi lucratoare anterioara depunerii documentelor de participare la licitatie. Agentia Domeniilor Statului va transmite ofertantilor, prin orice mijloc de comunicare, cu confirmare de primire, datele si informatiile modificate.

De la firma a organizatorului
PLN

Datele si informatiile se pot transmite ofertantilor si oral, consemnate sintetic intr-un proces verbal.

Cap. 9 PROIECTUL CONTRACTULUI DE VANZARE - CUMPARARE

Pentru aceasta tranzactie se propune incheierea CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE DE ACTIUNI, conform modelului cadru aprobat de C.A. al A.D.S.

NOTA :

La incheierea contractului de vanzare - cumparare actiuni, A.D.S. va solicita cumparatorului gajarea unui numar de actiuni din pachetul vandut, in vederea garantarii indeplinirii obligatiilor contractuale referitoare la plata pretului in rate, dupa caz.

Cap.10 PUBLICITATE

Anuntul privind vanzarea pachetului de actiuni detinut de ADS la SC INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE SA se va face:

- a) Intr-un cotidian national;
- b) Intr-un cotidian local;
- c) Prin afisare la sediul societatii comerciale.

Cap.11 COMISIA DE LICITATIE

Pentru derularea procesului de privatizare a S.C.INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE S.A. BUCURESTI în conditiile precizate mai sus se propune nominalizarea COMISIEI DE LICITATIE formata din:

- 1....., Presedinte
- 2....., Secretar
- 3....., Membru
- 4....., Membru
- 5....., Membru

Ca fan a organelor
Rly

me

362 99 9/

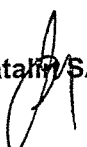
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
S.C. INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE S.A. J40/ 5141 / 2002

Daca sunteti de acord, va rugam sa aprobatii pentru SC INSTITUTUL DE CERCETARI ALIMENTARE SA BUCURESTI:

- (1) Valoarea de pornire a licitatiei propusa de D.P - A.D.S.;
- (2) Pasul de licitatie;
- (3) Modalitatea de plata;
- (4) Cuantumul garantiei de participare;
- (5) Cuantumul investitiilor in societate
- (6) Valoarea taxei de participare;
- (7) Valoarea taxei de acces;
- (8) Publicitate pentru licitatie cu strigare;
- (9) Pretul Dosarului de Prezentare;
- (10) Nominalizarea comisiei de licitatie;

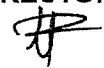
VIZAT PENTRU LEGALITATE
DIRECTIA JURIDICA,
DIRECTOR

Catalin SANDU



DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR

Maria PETRESCU.



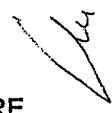
DIRECTIA PRIVATIZARE-CONCESIONARE
DIRECTOR

Vlad SAVULESCU

SEF SERVICIU PRIVATIZARE,

Marius APOSTEANU

Intocmit : Marian DOMNISORU



Data : Iulie 2003

Conform a organului

File

7